Protokoll fra Årsmøte 2026 - Egelandsdal hytteforening

05. mai 2026 kl. 19:00 – 20:15

Sted: Velferdssentret, Sivdamsenteret, Bryne

24 medlemmer var representert på møtet, inkludert styremedlemmer.

Styreleder Terje Sande ønsket velkommen og presenterte sakslisten som var sendt ut sammen med møteinnkalling. Sakslisten godkjent av Årsmøtet.

Sak 1 – Valg av møteleder:
Styreleder Terje Sande ble enstemmig valgt.

Sak 2 – Valg av referent:
Anette Rohde Endresen ble enstemmig valgt.

Sak 3 – Valg av to personer til å undertegne protokoll:
Ådne Iversen og Knut Kroknes ble enstemmig valgt.

Sak 4 – Behandle styrets årsberetning:
Terje Sande presenterte årsberetning som også ble sendt ut sammen med møteinnkalling.
Årsberetning for Egelandsdal hytteforening 2025/26 ble enstemmig godkjent.

Sak 5 – Behandle og godkjenne regnskap, for 2025:
Hytteforeningen Drift og Vei
Regnskap ble utsendt sammen med møteinnkalling og kort oppsummert i møtet. Regnskaper for 2025 ble enstemmig godkjent.

Sak 6 – Behandle og godkjenne budsjett, inkl. medlemskontingent for 2026.
Egelandsdalen hytteforening Drifts budsjett:
Budsjett for hytteforening drift ble presentert med moderate utgifter og det ble vedtatt 0 NOK i kontingent per hytte. Budsjett og foreslått kontingent ble enstemmig vedtatt av Årsmøtet.

Egelandsdalen hytteforening Veiprosjekt budsjett:
Forslag til budsjett for vedlikehold og brøyting av vei, samt drift og vedlikehold av bom ble presentert sammen med styrets innstilling til medlemskontingent for veiprosjekt i 2026:

- Kontingent kr 1000 for medlemmer med brøytet parkeringsmulighet i feltet. Kr 800 for andre medlemmer.

Styrets innstilling til budsjett og kontingent for 2026 ble vedtatt med følgende kommentar:
Ved vurdering av kontingent for 2027 ønskes det at kontobeholdning ikke reduseres ytterligere.

Sak 7: Innkomne saker

Sak 7.1 Vedtekts endring:

Siste avsnitt i paragraf 7 økonomi i hytteforeningen vedtekter sier:

«Årsmøte kan beslutte at konkrete, større fellesprosjekter (vei, vannforsyning mm) skal finansieres gjennom særskilt betaling, fordelt likt på alle medlemmer som er medeier i prosjektet. Nye hytter/medlemmer kan velge å betale seg inn i slike felles prosjekter med en fast bestemt sats pluss et indeksregulert beløp. Som forutsetning for deltakelse i slike større felles prosjekter gjelder pliktig medlemskap i hytteforeningen. «

Styret har diskutert om dette punktet burde oppdateres siden det er en etablert praksis å ikke kreve indeksregulering for innkjøp i vei. Beløpet har vært 31500 kr for alle som har kjøpt seg inn etter at veien ble ferdig. Det er et ønske om at flest mulig hytter blir med i veien og det er derfor ikke hensiktsmessig å øke prisen ved en fortløpende indeksregulering.

Styret foreslår å endre den understrekede teksten i vedtektene til følgende:

«Nye hytter/medlemmer kan velge å betale seg inn i slike fellesprosjekter med en fast bestemt sats. Denne satsen kan indeksreguleres dersom årsmøte vedtar det.»

Årsmøte hadde avstemming og vedtok styrets foreslåtte endring av vedtektene. 23 av 24 medlemmer stemte for vedtektsendringen.

Det ble etter avstemming presisert at satsen for å kjøpe seg inn i veien er 31500 kr inntil et fremtidig årsmøte eventuelt vedtar en endring.

Sak 7.2 Beskjæring av busker og trær:

- Hva gjør vi når busker, og trær på naboeiendommen skygger for sol og utsikt?
- Hvordan går vi frem for å få tak i eiere av forlatte hytter og eiendommer?
- Hva gjør vi når hytteeiere har blitt ute av stand til å gi tilbakemelding?

Spørsmålene/ problemstillingene over ble presentert og ulike forslag ble tatt opp.

- Det er Naboloven som regulerer dette forholdet.
- Husk alltid å innhente naboeiers tillatelse før beskjæring utføres.
- Den digitale karttjenesten til Egersund kommune gir oversikt over eiendomsgrensene. En må være oppmerksom på at tomter uten oppdatert målebrev kan avvike med opptil 5–10 meter. Selve tomtearealet vil ikke avvike, ref. informasjon fra Kartverket sine nettsider.
- Tilhører naboeiendommen Grunneigerlaget, ta kontakt med styreleder Ådne Iversen.
- Styrene i Hytteforeningen og Grunneigerlaget (eventuelt Egersund kommune) kan bistå med informasjon om eiere av «forlatte hytter» og informasjon om eventuelle pårørende.

Generelt oppfordres man til å holde orden på egen tomt og snakke sammen.

Sak 8 – Valg av styre

Valg av styre:

- Mette Margrethe Paulsen Ullenes, Geir Tysseland og Gunnar Iversen ble valgt for 2 år
- Anette Rohde Endresen ble valgt for 2 år på årsmøtet i 2025 og er ikke på valg.

Valg av styreleder:

- Terje Sande ble enstemmig valgt for 1 år.

Sak 9– Valg av revisor:

Jarl Einar Espeseth ble enstemmig gjenvalgt.

Sak 10 – Valg av valgkomite:

Laila Tjemsland, Roger Handeland & Jan Godfrey ble valgt inn i valgkomiteen for 1 år.

05.05.26.

Anette Rohde Endresen
Referent

Signatur underskrivere jfr. sak nr. 3:

Knut Asle Kroknes (414051)

Knut Kroknes

Ådne Iversen