Årsmøte 2026 i Eigelandsdalen grunneierlag

Tirsdag 5. mai 2026

Samme dag som hytteforeningen sitt årsmøte.
Tidspunkt: Etter årsmøtet til hytteforeningen (som begynner klokka 19.00)
Sted: Velferdssenteret – Sivdamsenteret, Røyrvika 10, Bryne

Saksliste:

1. Valg av møteleder og referent
2. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen
3. Årsberetning
4. Regnskap 2025
5. Budsjett og kontingent 2026
6. Valg av revisor og nye styremedlemmer

Med vennlig hilsen
Styret for Eigelandsdalen grunneierlag

Årsmøte 2026 - Eigelandsdalen grunneierlag

Årsberetning 2025/2026

Styret har bestått av:

Ådne Iversen, styreleder/referent
Gunnar Iversen, kasserer
Knut Kroknes, styremedlem
Terje Sande, styremedlem

Det har vært et rolig år. Siden forrige årsmøte i mai 2025 er det avholdt 1 ordinært styremøte (via Teams). Referat er lagt ut på hytteforeningens hjemmeside. Ellers har styret delt informasjon og synspunkter gjennom e-post og telefoner. Styret har også hatt løpende og god kontakt med styret/styreleder i hytteforeningen.

Av administrative oppgaver må spesielt nevnes arbeidet med ny veiavtale med hytteforeningen. Prosessen som startet i 2023 pågår fortsatt. Stridens kjerne er at Statens kartverk mener at parkeringsarealet på den store parkeringsplassen er matrikuleringspliktig, og nekter derfor tinglysing av ny avtale slik den er utformet. Saken er fortsatt til avklaring hos kommunen som lokal matrikuleringsmyndighet.

Av andre saker kan nevnes:

- diverse nabovarsler (hytte 11, 29, 30, 70 og 87)
- prioritering av skog/krattrydding i 2026
- spørsmål om fjerning av gamle skilt og postkasser
- spørsmål om selvbetjent salgsinnretning for ved på parkeringsplassen
- felling av 3 store grantrær nær hytte 4

Takk til hytte 4 for rydding av greiner etter trærne!
Og takk til Sverre Aamodt for løpende ettersyn av gjerde og porter!

Grunneierlaget har 60 hytter/tomter som medlemmer. Medlemskapet følger hytta/tomta. I 2025 har 2 hytter skiftet eiere, hytte nr. 20 og nr. 80.

Medlemskontingent har også i 2025 vært kr 0.
Grunneierlagets bankbeholdning pr. 31.12.2025 var kr 46.463.

Innstilling til Årsmøtet:
Årsberetning 2025/2026 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.

Årsmøte 2026
Eigelandsdalen grunneierlag

Revidert regnskap 2025

Det vises til vedlagte revisjonsrapport og revidert regnskapsoppsett.

Med årskontingent på kr 0 var de eneste inntektspostene i 2025 litt renteinntekter.
På utgiftssiden hadde vi diverse administrasjonsutgifter samt kostnader til profesjonell hjelp til felling av store grantrær.

Innestående bankbeholdning pr. 31.12.2025 var kr 46.463,04.

Revisor anbefaler at regnskapet kan fastsettes som grunneierlagets regnskap for 2025.

Styrets innstilling til årsmøtet:
Regnskap 2025 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.

Revisors rapport 2025 for Grunneierlaget i Egelandsdalen hytteforening

Uttalelser om regnskapsåret 2025
Jeg har revidert årsregnskapet for Grunneierlaget i Egelandsdalen hytteforening i henhold til regnskaps- og revisorbestemmelsene.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 viser:

Underskudd	kr. 6177,25
Saldo 31.12.2025	kr. 46 463,04

Jeg har utført følgende revisorhandlinger:
Gjennomgang av regnskap med bilag.

Konklusjon:
Medlemmene har i inneværende år betalt kr. 0 i kontingent.
Saldobeholdningen er på kr. 46 463,04
Revisor ser ingen grunn til å forandre på kontingent innbetalingen.

Jeg mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med regnskapsbestemmelsene, og at årsregnskapet for året 2025 kan fastsettes som regnskap for grunneierlager i Egelandsdalen Hytteforening.

Det var et ryddig og godt ført regnskap

Sunde 7. mars 2026

Jarl Einar Espeseth
Revisor Egelandsdalen Grunneierlag

Regnskap - Eigelandsdalen Grunneierlag		
		Regnskap 2025
Inntekter:		
Kontingent		kr 0,00
Diverse renteinntekter		kr 1 718,00
Innskudd nye medlemmer		kr 0,00
Sum:		kr 1 718,00
Utgifter:		
Administrasjon (porto, rekvisita)		kr 385,00
Bankomkostninger		kr 10,25
Trefelling		kr 7 500,00
Sum:		kr 7 895,25
Resultat:		
Overført fra 31.12.2024		kr 52 640,29
Inntekter:	+	kr 1 718,00
Utgifter:	-	kr 7 895,25
Saldo 31.12.2025	=	kr 46 463,04

Signaturer:

Revisor: Jarl Einar Espeseth

Jarl Einar Espeseth

Dato: 7. mars 2026

Styreleder: Ådne Iversen

Ådne Iversen

Dato: 9/3 2026

Regnskap - Eigelandsdalen Grunneierlag

		Regnskap 2022	Regnskap 2023	Regnskap 2024	Regnskap 2025
Inntekter:					
Kontingent		kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Diverse renteinntekter		kr 111,00	kr 598,00	kr 1 325,00	kr 1 718,00
Innskudd nye medlemmer		kr 16 500,00	kr 17 698,00	kr 17 942,00	kr 0,00
Sum:		kr 16 611,00	kr 18 296,00	kr 19 267,00	kr 1 718,00
Utgifter:					
Administrasjon (porto, rekvisita)		kr 946,90	kr 200,00	kr 374,70	kr 385,00
Utgifter ifm fjerning av eternitt plater				kr 528,00	
Rep. og vedlikehold gjerde				kr 245,00	
Bankomkostninger			kr 4,75	kr 14,25	kr 10,25
Årsmøte utg. (blomster til avtroppende styremedlem)			kr 279,65		
Trefelling			kr 6 250,00		kr 7 500,00
Sum:		kr 946,90	kr 6 734,40	kr 1 161,95	kr 7 895,25
Resultat:					
Overført fra 31.12.2021		kr 7 309,54			
Inntekter:	+	kr 16 611,00			
Utgifter:	-	kr 946,90			
Saldo 31.12.2022	=	kr 22 973,64			
Overført fra 31.12.2022			kr 22 973,64		
Inntekter:	+		kr 18 296,00		
Utgifter:	-		kr 6 734,40		
Saldo 31.12.2023	=		kr 34 535,24		
Overført fra 31.12.2023				kr 34 535,24	
Inntekter:	+			kr 19 267,00	
Utgifter:	-			kr 1 161,95	
Saldo 31.12.2024	=			kr 52 640,29	
Overført fra 31.12.2024					kr 52 640,29
Inntekter:	+				kr 1 718,00
Utgifter:	-				kr 7 895,25
Saldo 31.12.2025	=				kr 46 463,04

Årsmøte 2026
Eigelandsdalen grunneierlag

Budsjett og kontingent 2026

Styret foreslår at det settes av

- 1000 kr – til administrasjon (inkl. tinglysing ny veiavtale)
- 1000 kr – til driftsmidler (rydding av trær/kratt, vedlikehold gjerde mv)

Utover dette er det er så langt styret kan se, ikke behov for større pengekrevende tiltak i 2026. Med utgangspunkt i at vi har over 46.000 kroner i banken, og med henvisning til anbefaling fra revisor, foreslår styret at vi heller ikke i år krever inn kontingent.

Styrets innstilling til årsmøtet:

Årskontingent for 2026 settes til kr. 0.
Utgiftsbudsjett for 2026 godkjennes.

Årsmøte 2026
Eigelandsdalen grunneierlag

Valg av revisor og nye styremedlemmer

Årsmøtet velger revisor, jf. vedtektene for grunneierlaget, § 8.
Det er ikke nevnt noe i grunneierlagets vedtekter om lengden på perioden det skal velges for. Styret tolker det som at årsmøtet velger revisor for ett år om gangen.

Jarl Einar Espeseth (hytte nr. 66) har vært revisor siden grunneierlaget ble stiftet i 2015. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg som revisor, hvis årsmøtet ønsker det.

Årsmøtet velger nye styremedlemmer, jf. vedtektene for grunneierlaget, § 10.
Styret består av 4 medlemmer, som velges av årsmøtet for to år om gangen.

Grunneierlaget har ikke valgkomite, så nye kandidater må foreslås av styret eller som innspill til årsmøtet eller direkte som benkeforslag på årsmøtet. Valgbare til styret er medlemmer som har ordnet sine forpliktelser i laget. Familiemedlemmer til hytteeier/hjemmelshaver regnes som medlem, og kan også velges.

Styret konstituerer seg selv, dvs. fordeler funksjonene seg imellom, herunder hvem som skal ha funksjon som styreleder.

Terje Sande (hytte 55) og Ådne Iversen (hytte 31) er ikke på valg.

Gunnar Iversen (hytte 48) og Knut Kroknes (hytte 4) er på valg.
Begge er villige til å ta gjenvalg dersom årsmøtet ønsker det, men trer gjerne til side hvis årsmøtet har ønsker om fornyelse.

Innstilling til årsmøtet:

Jarl Einar Espeseth velges som revisor.
Valget gjelder for en periode på ett år, dvs. til årsmøte 2027.

Årsmøte bes velge to nye styremedlemmer for to år.